

*Service für Wohnungseigentümer*



*Professionell und wirtschaftlich:  
die Wohnungseigentums- und  
Sondereigentumsverwaltung  
der wankendorfer*

wankendorfer



*Willkommen zu Hause*

# Sichern Sie Werte: durch umfassende Pflege und effektive Verwaltung Ihrer Immobilie

Wer mit Immobilien Werte schafft, der möchte, dass sie erhalten bleiben. Die wankendorfer bietet hierbei professionelle Unterstützung in der Wohnungseigentumsverwaltung, der Sondereigentumsverwaltung, als Makler und beim Hausmeisterservice.

Die Wohnungseigentümergeinschaften (WEG), die mit der wankendorfer zusammenarbeiten, profitieren gleich in mehrfacher Hinsicht:



**1. Sie nutzen die Professionalität und Erfahrung der wankendorfer.** Denn die Genossenschaft ist seit über 60 Jahren in Schleswig-Holstein zu Hause und betreut derzeit fast 14.000 Wohnungen, davon rund 5.300 Wohnungen für circa 240 Wohnungseigentümergeinschaften.

**2. Sie erhalten mehr Serviceleistungen.** Durch ihre Größe bietet die wankendorfer sämtliche Leistungen rund um die Betreuung von Wohnimmobilien – und diese Leistungspalette steht jeder Wohnungseigentümergeinschaft zur Verfügung.

**3. Sie erhalten mehr fürs Geld.** Denn auch als „kleine“ Eigentümergeinschaft kommen Sie in den Genuss der Rabatte und Vorteile, die die wankendorfer mit ihren Geschäftspartnern, z. B. Versicherungen, Energieversorgern, Handwerksbetrieben, ausgehandelt hat. Diese Pluspunkte liegen in der Marktstärke der wankendorfer – da macht der Genossenschaft so schnell keiner etwas vor!

# Die gesetzlichen Leistungen der wankendorfer: die sichere Basis für die Verwaltung Ihrer WEG

Zu den gesetzlichen Kernleistungen gehören die ständige Betreuung, die Beauftragung der baulichen Instandhaltung und die kaufmännische Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften. Dazu zählt auch das Führen der Beschluss-Sammlung, die der lückenlosen Dokumentation von gefassten Beschlüssen dient – eine Praxis, die die wankendorfer schon seit Jahren durch übersichtliche Protokolle anwendet und deren Form seit 2007 gesetzlich definiert ist. Außerdem weist die Genossenschaft als Verwalter handwerkliche Arbeiten und haushaltsnahe Dienstleistungen so aus, dass Eigentümer sie mühelos für die Einkommensteuererklärung nutzen können.

## wankendorfer Leistungen für Eigentümer von Wohnimmobilien

- Wohnungseigentumsverwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- Hausmeisterservice
- Gartenservice
- Winterdienst
- Planung und Betreuung von Modernisierungen und Sanierungen
- Maklerservice

## Immobilienpartner wankendorfer: Ihre Pluspunkte

- Persönliche Betreuung
- Räumliche Nähe
- Hohe Professionalität
- Breites Leistungsspektrum
- Kenntnis von Land und Leuten
- Umfassende Kenntnis des regionalen Immobilienmarkts
- Langfristig in der Region verankert
- Hohe Vernetzung und Sonderkonditionen bei regionalen Geschäftspartnern
- Transparentes Preis-Leistungs-Verhältnis

## Inklusiv-Leistungen

Die wankendorfer bietet Ihnen zahlreiche besondere Leistungen bereits im Basispaket, wie z. B. Betriebskosten-optimierungen, Sonderkonditionen bei Handwerkern usw.

## Wahl-Leistungen

Darüber hinaus können Sie nach Bedarf weitere Leistungen hinsichtlich Hausmeister- und Gartenservice, Winterdienst sowie Instandsetzung und Modernisierung ordern.

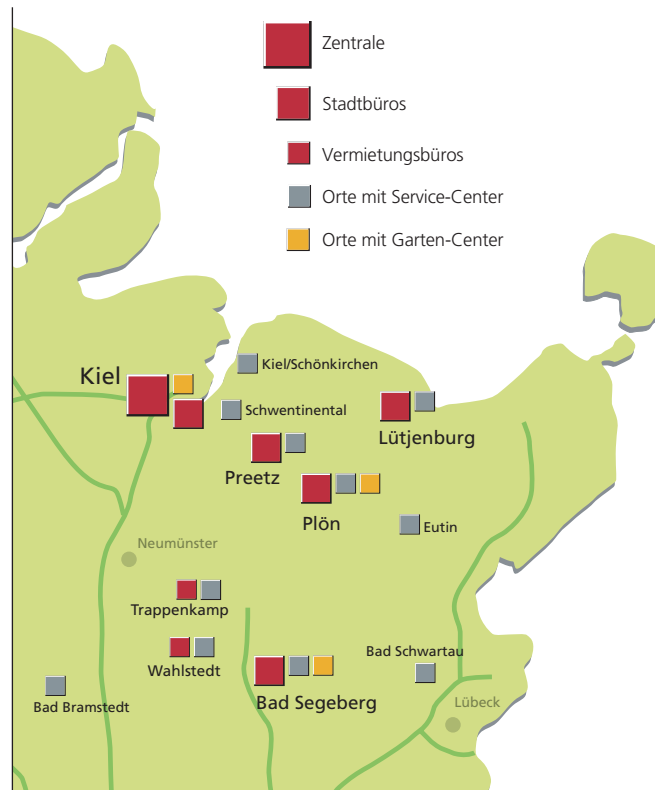


## Modernisierung: mit der wankendorfer sicher ans Ziel

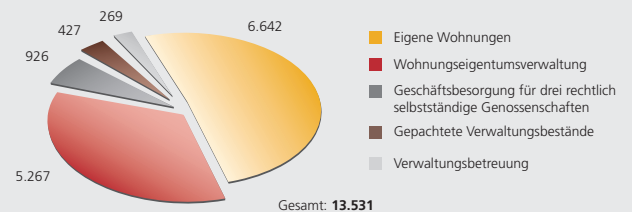
Die Modernisierung ihrer Eigentumswohnanlage stellt viele Eigentümergemeinschaften vor eine große Herausforderung. Diese können Sie mit der wankendorfer erfolgreich meistern: Von der Planung über die Beschaffung von Förderdarlehen bis zur Bauabnahme sorgt die wankendorfer für eine professionelle Modernisierung. Mit Hilfe der wankendorfer gelangen Sie so zuverlässig und wirtschaftlich zu einer zeitgemäßen und attraktiven Immobilie!



## Die wankendorfer: immer in Ihrer Nähe



### Von der wankendorfer verwaltete Wohnungen





Mehr Informationen hierzu  
in der großen wankendorfer  
Broschüre und im Internet unter  
[www.wankendorfer.de](http://www.wankendorfer.de).

## Ihr Ansprechpartner

Uwe Grube

Leiter Hausbewirtschaftung

Telefon: (04 31) 20 05-2 77

Telefax: (04 31) 20 05-2 80

E-Mail: [u.grube@wankendorfer.de](mailto:u.grube@wankendorfer.de)

wankendorfer



*Willkommen zu Hause*



Wankendorfer

Baugenossenschaft für Schleswig-Holstein eG

Kirchhofallee 21-23 · 24103 Kiel

Tel.: (04 31) 20 05-0 · Fax: 20 05-2 70

E-Mail: [info@wankendorfer.de](mailto:info@wankendorfer.de)

Internet: [www.wankendorfer.de](http://www.wankendorfer.de)