



Werte steigern, Energie sparen: modernisieren mit der wankendorfer

Es ist nicht zu übersehen: Viele Wohnanlagen sind in die Jahre gekommen, was sich auf ihre Attraktivität und ihren Energieverbrauch negativ auswirkt. Mit professioneller Unterstützung der wankendorfer wird die Modernisierung Ihres Wohnungseigentums zum Erfolg!

wankendorfer



Willkommen zu Hause

Technisch und optisch up to date: So kommt Ihr Haus groß raus

Bei manchen Wohngebäuden sieht man es auf den ersten Blick, bei anderen spürt man es spätestens beim Heizenergieverbrauch: Es ist an der Zeit, das Haus den Bedürfnissen und Ansprüchen von heute anzupassen. Für Wohnungseigentümer ist der Schritt von dieser Erkenntnis bis zur Umsetzung oft nicht einfach: Welche Maßnahmen sind sinnvoll, welche überflüssig? Was tun, damit die Kosten nicht davonlaufen? Und wie bekommt man die unterschiedlichen Interessen in einer Eigentümergemeinschaft unter einen Hut?



Berechtigte Fragen, bei deren Beantwortung Sie die wankendorfer mit Rat und Tat unterstützen kann. Von der Bestandsaufnahme des Gebäudes über die Erstellung eines Planungskonzeptes, die Entwurfs- und Ausführungsplanung, die Durchführung der Ausschreibungen, die Kalkulation und Finanzmittelbeschaffung bis hin zur Bauleitung einschließlich Abrechnung und Abnahme finden Sie in der wankendorfer einen erfahrenen Partner, auf den Sie sich verlassen können.

Bei der energetischen Sanierung von Wohnanlagen steht die wankendorfer mit ihrer langjährigen Erfahrung in Schleswig-Holstein an der Spitze. In anderthalb Jahrzehnten brachte die Genossenschaft rund 4.000 Wohnungen auf den neuesten

Stand. Für Sie heißt das: fundiertes Wissen, von dem Sie profitieren können, günstige Konditionen, die Sie nutzen können – bis hin zur Unterstützung bei der Beschaffung von Fördermitteln in Kooperation mit der Investitionsbank Schleswig-Holstein. Manch Eigentümer kommt so fast kostenneutral zu einer attraktiven Immobilie: Die Investition macht sich sofort in sinkendem Heizenergieverbrauch bemerkbar! Nutzen Sie die vereinfachten gesetzlichen Wege zur Entscheidungsfindung und die vielfältigen Fördermöglichkeiten zur Werterhaltung Ihrer Immobilie – durch eine energetische Modernisierung mit der wankendorfer!

In wenigen Schritten zu günstigen KfW-Mitteln

1. Die Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) beschließt eine Sanierung/Modernisierung.
2. WEG beauftragt die Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB) mit der Finanzierungsberatung und bevollmächtigt die wankendorfer zur Koordinierung der Förderanträge.
3. Die wankendorfer trägt alle erforderlichen Daten, Erklärungen und Vollmachten für die Antragstellung zusammen.
4. IB prüft Richtigkeit und Vollständigkeit des Antrags, fragt die Schufa-Daten ab und informiert die wankendorfer über die Gewährung der Mittel.
5. Eigentümer schließen individuelle Kreditverträge mit IB ab.
6. IB stellt die Mittel auf einem Konto bereit.
7. Die wankendorfer ruft aus den gewährten Mitteln die jeweils für die Modernisierung/Sanierung benötigten Teilbeträge ab.

Das Produkt IB.WEGfinanz richtet sich an Kreditbedarfe zwischen 2.500 und 25.000 Euro pro Eigentümer.

Vorteile der energetischen Modernisierung für WEG

- CO₂-Reduzierung
- Werterhaltung der Immobilie
- Energieeinsparung/Einsparungen beim Hausgeld
- Nutzen von Fördermitteln
- „Gute Noten“ im Energieausweis
- Verbesserte Vermietbarkeit
- Verbesserte Verkäuflichkeit



Mehr Informationen hierzu
in der großen wankendorfer
Broschüre und im Internet unter
www.wankendorfer.de.

Ihre Ansprechpartner

Klaus Friederichsen

Leiter Finanzierung und Vertrieb

Telefon: (04 31) 20 05-2 57

Telefax: (04 31) 20 05-2 15

E-Mail: k.friederichsen@wankendorfer.de

Ronald Otto

Leiter Technik

Telefon: (04 31) 20 05-2 56

Telefax: (04 31) 20 05-2 25

E-Mail: r.otto@wankendorfer.de

wankendorfer



Willkommen zu Hause



Wankendorfer

Baugenossenschaft für Schleswig-Holstein eG

Kirchhofallee 21-23 · 24103 Kiel

Tel.: (04 31) 20 05-0 · Fax: 20 05-2 70

E-Mail: info@wankendorfer.de

Internet: www.wankendorfer.de