



Sicher und komfortabel: der Rundum-Service der wankendorfer

Wer seine Eigentumswohnung vermietet hat, kennt das Problem: Wer unterstützt mich als Vermieter bei allen damit verbundenen Aufgaben? Deshalb bietet die wankendorfer für Wohnungseigentümer von vermieteten Eigentumswohnungen Service-Angebote, die ihnen den Alltag erleichtern.

wankendorfer



Willkommen zu Hause

Professionell, zuverlässig, wirtschaftlich: die Leistungen der wankendorfer für Vermieter

Als Wohnungseigentümer und Vermieter von einer oder mehr Wohnungen können Sie aus unserer umfangreichen Leistungspalette individuell auswählen. Beispielsweise kümmern wir uns um den pünktlichen Mieteingang und die jährliche Heiz- und Betriebskostenabrechnung sowie bei Bedarf um außergerichtliche Mahnverfahren und anhängige Gerichtsverfahren.

Alle Einnahmen und Ausgaben Ihres Sondereigentums wickeln wir über ein für Sie individuell eingerichtetes Treuhandkonto ab. Die jährliche Datenübersicht können Sie einfach für Ihre Steuererklärung übernehmen. Außerdem unterstützen wir Sie in jeder Hinsicht bei der Durchführung notwendiger Instandhaltungsarbeiten.

Sie sehen, bei der wankendorfer finden Sie alle Leistungen, die Sie sich für Ihre Immobilie wünschen!



Alles für Ihre vermietete Eigentumswohnung

Kaufmännische Verwaltung

- Führen der Hausakten
- Mietvertragliche Angelegenheiten
- Miet-Inkasso
- Außergerichtliche Mahnverfahren
- Kalkulation der Mieten und Betriebskostenvorauszahlungen
- Betriebs- und Heizkostenabrechnung

Ständige Betreuung

- Schriftwechsel
- Hausordnung
- Streitschlichtung
- Bei Bedarf: Neuvermietung



© Klaus Eppel / Fotolia.com

Was ist eigentlich...

... Sondereigentum?

Sondereigentum ist alles, was hinter der Eingangstür zu Ihrer Eigentumswohnung liegt, also Ihr individuelles Eigentum.

... Gemeinschaftseigentum?

Gemeinschaftseigentum ist alles, was Sie mit den anderen Eigentümern Ihrer Wohnanlage gemeinschaftlich teilen, z. B. Grün- und Außenanlagen, aber auch Treppenhaus, Dach etc.



Mehr Informationen hierzu
in der großen wankendorfer
Broschüre und im Internet unter
www.wankendorfer.de.

Ihr Ansprechpartner

Uwe Grube

Leiter Hausbewirtschaftung

Telefon: (04 31) 20 05-2 77

Telefax: (04 31) 20 05-2 80

E-Mail: u.grube@wankendorfer.de

wankendorfer 

Willkommen zu Hause



Wankendorfer

Baugenossenschaft für Schleswig-Holstein eG

Kirchhofallee 21-23 · 24103 Kiel

Tel.: (04 31) 20 05-0 · Fax: 20 05-2 70

E-Mail: info@wankendorfer.de

Internet: www.wankendorfer.de