

› Kennzahlen für Nachhaltigkeit



Unternehmen

	Einheit	Daten 2023	Daten 2022	Daten 2021	GdW	GRI	DNK
1 Gesamtkapitalrentabilität	%	3,0	2,8	2,5	GdW EF1		7
2 Eigenkapitalrentabilität	%	6,7	5,5	3,0	GdW EF2		7
3 EBITDA-Fremdkapitalverhältnis	%	8,0	6,9	6,8	GdW EF3		7
4 Umsatzerlöse aus Vermietung	€/m ² /mtl.	6,3	6,1	5,7	GdW EF4		7
5 Erlösschmälerungsquote	%	1,7	1,8	1,8	GdW EF5		7
6 Eigenmittelquote	%	21,3	18,9	18,6	GdW EF6		7
7 Verschuldungsintensität 1	€/m ²	614,7	607,0	601,0	GdW EF7		7
8 Tilgungskraft	o.D.	1,1	1,1	1,2	GdW EF8		7
9 Zinsdeckung	%	18,3	24,4	24,7	GdW EF9		7
10 Kapitaldienstdeckung	%	47,5	54,6	53,6	GdW EF10		7
11 Mietenmultiplikator	a	11,0	10,7	10,6	GdW EF11		7
12 Wärmeverbrauch des Unternehmens	kWh/a	*	566.062	655.177		302-1	11
13 Energieverbrauch des Unternehmens	kWh/a	*	694.447	807.755	GdW GP1	302-1	11,12
14 CO ₂ -Emissionen des Unternehmens	kg CO ₂ /a	*	352.540	383.000	GdW GP4		13
15 Wasserverbrauch des Unternehmens	hl/a	*	978	795	GdW GP6	303-1	11,12
16 Papierverbrauch	t/a	1,9	4,0	4,2			

*Zum Zeitpunkt der Veröffentlichung lagen die Daten noch nicht vor.

- › **GdW**
Bundesverband deutscher Wohnungs und Immobilienunternehmen e. V.
- › **GRI**
Global Reporting Initiative
- › **DNK**
Deutscher Nachhaltigkeitskodex

16,4 Mio. €

› Bauinvestitionen

6,41 €/m²

› mtl. Durchschnittsmiete im Bestand

69

> Spielplätze

80 %

> Übernahmequote Auszubildende

4

> Nachbarschaftstreffs



Bestand

	Einheit	Daten 2023	Daten 2022	Daten 2021	GdW	GRI	DNK
1 Vermietete eigene Wohnungen	Anzahl	8.035	8.088	8.175	GdW MB1		7
2 Öffentlich geförderte Wohnungen	Anzahl	2.595	2.657	2.741			
3 Leerstandsquote	%	0,5	0,2	0,5	GdW MB3		7
4 Durchschnittsmiete im Bestand	€/m ² /mtl.	6,41	6,08	5,81	GdW MB4		7
5 Durchschnittsmiete bei Erstvermietung (nur Neubau)	€/m ² /mtl.	9,97	7,69	8,27	GdW MB5		7
6 Mietenstruktur							
6a < 5 €	%	5,6	8,2	11,3	GdW MB6		7
6b 5,00 bis 5,99 €	%	33,7	41,5	50,1	GdW MB6		7
6c 6,00 bis 6,99 €	%	36,6	31,9	26,2	GdW MB6		7
6d 7,00 bis 7,99 €	%	16,5	13,7	9,5	GdW MB6		7
6e 8,00 bis 8,99 €	%	5,4	3,3	1,9	GdW MB6		7
6f 9,00 bis 9,99 €	%	1,1	0,9	0,7	GdW MB6		7
6g über 10 €	%	1,0	0,5	0,4	GdW MB6		7
7 Energieintensität des Gebäudebestands	kWh/m ² /a	*	129,9	143,4	GdW BM 5/6	305-3	13
8 CO ₂ -Intensität des Gebäudebestands	kg CO ₂ /m ² /a	*	26,4	29,3			
9 CO ₂ -Emissionen des Gebäudebestands	t CO ₂ /a	*	1,5	1,7			
10 Durchschnittliche Wohndauer	a/WE	10,5	10,2	9,9	GdW MB8		7
11 Mieterfluktuation (Wohnungen)	%	8,3	8,3	9,8	GdW MB9		7
12 Anteil barrierearmer und -freier Wohnungen im Bestand	%	8,3	8,2	6,9	GdW BM10		7
13 Spielplätze	Anzahl	69	63	109			
14 Anteil seit 1990 energetisch voll- bzw. teilmodernisierter Wohnungen	%	54,1	53,4	51,6	GdW BM3		7
15 Wohnungen mit Zugang zu Kraft-Wärme-Kopplung	Anzahl	70	69	k.A.			
16 BHKW-Versorgung	Anzahl	70	69	k.A.			
17 Bäume in Außenanlagen	Anzahl	3.759	3.833	-			
18 Wildblumenwiesen	m ²	9.684m ²	5.000 m ²	1.500 m ²			

*Zum Zeitpunkt der Veröffentlichung lagen die Daten noch nicht vor.



Soziales

	Einheit	Daten 2023	Daten 2022	Daten 2021	GdW	GRI	DNK
1 Soziale Kooperationen	Anzahl	17	12	12	GdW QM4		18
2 Nachbarschaftstreffs	Anzahl	4	4	3	GdW QM4		18
3 Projekte und Aktionen	Anzahl	36	31	13	GdW QM4		18
4 Mitarbeitende	VZÄ	223	217	228	GdW PE1		14
5 Altersstruktur der Mitarbeitenden in Jahren (unter 20 bis über 60, jeweils 10er-Schritte)							
5a < 20	%	0,4	0,9	1,3	GdW PE2		14
5b 20–29	%	18,5	16,2	14,9	GdW PE2		14
5c 30–39	%	17,2	16,2	16,7	GdW PE2		14
5d 40–49	%	21,5	22,1	21,9	GdW PE2		14
5e 50–59	%	25,3	26,8	29,8	GdW PE2		14
5f 60–65	%	14,6	14,5	12,3	GdW PE2		14
5g > 65	%	2,6	3,4	3,1	GdW PE2		14



Personal

	Einheit	Daten 2023	Daten 2022	Daten 2021	GdW	GRI	DNK
1 Anteil Frauen in der Belegschaft	%	40	40	40	GdW PE3		14
2 Anteil Männer in der Belegschaft	%	60	60	60	GdW PE3		14
3 Mitarbeitende mit Schwerbehindertenstatus	Anzahl	5	7	3	GdW PE4		14
4 Durchschnittliche Betriebszugehörigkeit	Jahre	12	12	12	GdW PE6		14
5 Teilzeitquote	%	33	33	29	GdW PE7		14
6 Ausbildungsquote (gemessen an Gesamtanzahl der Mitarbeitenden)	%	9	9	8	GdW PE8		14
7 Übernahmequote Auszubildende	%	80	100	50	GdW PE9		14
8 Weiterbildungsintensität	d/VZÄ/a	1,6	1,7	2,4	GdW PE10	404-1	16
9 Krankenquote	%	7,6	8,8	8,5	GdW PE11		14
10 Fluktuationsquote	%	6,7	10,6	12,7	GdW PE12	401-1	14
11 Monate in Elternzeit verbracht – Frauen	Monate	62	31	26		401-3	15
12 Monate in Elternzeit verbracht – Männer	Monate	2	13	17		401-3	15
13 Rückkehrquote aus Elternzeit	%	100	88	100		401-3	15
14 Auszubildende	Anzahl	21	20	18			16
15 Arbeitsunfälle	Anzahl	4	6	8			
16 Durchschnittsalter der Mitarbeitenden	Jahre	45	49	46			15
17 Anteil Frauen im Aufsichtsrat	%	30	30	30		405-1	15
18 Anteil Frauen in fachlicher und disziplinarischer Führung	%	18	15	19			

67

> fertiggestellte Wohnungen

0,5%

> Leerstandsquote

12 Jahre

> durchschnittliche Betriebszugehörigkeit



Investitionen

		Einheit	Daten 2023	Daten 2022	Daten 2021	GdW	GRI	DNK
1	Fertiggestellte Wohneinheiten	Anzahl	67	73	62			
2	Bauinvestitionen	€	16.399.252	13.110.427	10.246.983			
3	Neubauquote	%	0,83	0,90	0,75	GdW BM1		7
4	Gesamtinvestitionen in Instandhaltung und Modernisierung	€	7.631.000	9.435.141	8.231.583			
5	Gesamt Instandhaltungs- und Modernisierungsintensität	€/m²/a	16,20	15,36	16,99			
6	Modernisierungsquote	%	0,20	0,49	0,19			



Fahrzeuge

		Einheit	Daten 2023	Daten 2022	Daten 2021	GdW	GRI	DNK
1	Fahrzeuge im Pool	Anzahl	77	74	72			
2	Fahrzeuge mit Elektromotor	Anzahl	9	7	7			
3	Fahrzeuge mit Hybridmotor	Anzahl	17	11	7			
4	CO ₂ -Emissionen im Fuhrpark	kg CO ₂	278.000	223.000	235.000			
5	Benzin- und Dieserverbrauch des Fuhrparks	in l	110.133	92.056	92.787			11
6	Stellplätze in Fahrradboxen	Anzahl	3.332	3.332	3.270			
7	Ladepunkte für Elektrofahrzeuge	Anzahl	4	4	4			



Unsere Kennzahlen für Nachhaltigkeit erheben wir nach den Standards bzw. nach den Kriterien der oben genannten Organisationen. Zusätzlich zu diesem Bericht haben wir eine Erklärung zum Deutschen Nachhaltigkeitskodex verfasst. Diese ist online einsehbar.

